

**grezia in svendita: corfù**

Atene rischia la bancarotta. Le agenzie internazionali declassano il rating. E adesso scendono i costi: è il momento di comprare. Sull'isola ionica (due ore di volo da Milano), Dove ha scovato dimore nel verde e casette sull'acqua davvero interessanti

**Grande villa,  
piccolo prezzo**

**Casa Meltemi e** la sua spettacolare piscina a sfioro che, da Corfù città, guarda la costa albanese. Ha un giardino di 3200 mq.



1-2. Due esterni di villa Olios, con veranda, piscina panoramica e un terreno di 2200 metri quadri. A picco sulla baia di Kalami, **Bandiera Blu**.  
3. Un interno della casa, di 160 metri quadri, in vendita per 475.000 €.  
4. Kouloura Beach: mare dai colori cangianti e macchia mediterranea.

**A**l costo di un garage nel centro di Milano a Corfù si può comprare, per esempio, un rustico già ristrutturato, con giardino e vista mare, a 15 minuti di auto dalla spiaggia. E i prezzi del mattone possono ancora scendere. Conseguenza della crisi mondiale e dei problemi dell'economia greca in particolare, come spiegato nel riquadro a pagina 158. L'instabilità finanziaria di Atene, a cui guarda tutta l'Europa, suscita timori e fa passare in secondo piano il fascino dell'isola. Colline di ulivi secolari e cipressi austeri, agglomerati con chiese bizantine e palazzi veneziani o di stile francese caratterizzano Corfù, la più occidentale delle isole Ionie. Dista solo 200 chilometri dall'Italia ed è facilmente raggiun-

gibile in traghetto o aereo da tutta Europa, con voli charter economici e diretti (informazioni sui collegamenti a pagina 160). Per questo durante i mesi estivi viene invasa da turisti da ogni parte del mondo, attratti dalla bellezza delle coste, dalla pulizia del litorale (molte spiagge sono state insignite della Bandiera Blu assegnata dalla Fee, Foundation for Environmental Education), come dalla buona cucina e dalla cortesia degli isolani. Malgrado l'isola sia molto frequentata, con tutti i danni che il turismo di massa può provocare, è tuttavia abbastanza grande da disperdere questo flusso e preservare diversi angoli ancora intatti e naturali. Molti stranieri, quindi, hanno scelto Corfù per comprare una casa dove trascorrere le vacanze, per viverci o per fare un investimento, nonostante la Grecia sia sull'orlo della bancarotta.

La richiesta di immobili si mantiene alta, sebbene negli ultimi anni il mercato abbia subito un rallentamento, nel timore che le difficoltà economiche si tradussero in una bolla immobiliare; ma

il ribasso dei prezzi, fino al 50 per cento, ha attirato di nuovo i compratori, che sono tornati nelle agenzie fiutando buoni affari.

Ne è un esempio **casa Capricorno**, totalmente ristrutturata pochi anni fa, in vendita a 95.000 euro. Un grazioso edificio di 60 metri quadri, in pietra, con le travi a vista e i soffitti molto alti, ai margini del paese di Vounio, sulle colline sopra Acharavi, nel nord dell'isola. È un'oasi di pace non vicinissima alle spiagge, ma con un bel giardino attorno e un panorama che spazia dagli uliveti alla costa, da cui sale una piacevole brezza durante le calde giornate estive: l'ideale per due o quattro persone con la passione del mare e delle passeggiate tra i villaggi intatti dell'entroterra.

Il costo ridotto della vita (-25% di media rispetto all'Italia), insieme al protrarsi della stagione estiva (da maggio a ottobre infatti le temperature sono superiori ai 23 gradi, come riassunto nella tabella a pagina 158) rendono l'acquisto immobiliare a Corfù molto interessante, anche per la rendita che si può ottenere affittando la



proprietà: dal 5 al 7 per cento. A Corfù ci sono numerose agenzie specializzate nella gestione delle case e nell'assistenza del turista in loco, dal check in alle pulizie, ai trasporti. Una di queste è la Agni Travel, che ha corrispondenti anche in Italia ([http://www.agni.gr/travel/it/Agni\\_Travel/index.asp](http://www.agni.gr/travel/it/Agni_Travel/index.asp)).

A picco sulla baia di Kalamì (Bandiera Blu), **villa Ollios** è una splendida abitazione su due livelli, di 160 metri quadri, con quattro camere da letto, tre bagni, un bel soggiorno con cucina e una grande terrazza con piscina, zona pranzo e barbecue che guarda il mare. L'esposizione è ottima, verso il sole tutto il giorno. Le finiture interne sono perfette: si può entrare senza dover eseguire lavori di ristrutturazione, mettendola quindi, se si vuole, immediatamente nel giro degli affitti, che vanno dai 900 ai 3000 euro a settimana, secondo il periodo. L'edificio si trova sotto la strada principale. Si lascia l'auto nel parcheggio privato e si scende a piedi lungo una scalinata che porta alla piscina. Attorno ha 2200 metri quadri di terreno coltivato a ulivi, che la isola dalle altre proprietà. Il prezzo – davvero interessante – è di 475.000 euro. La baia di Kalamì dista solo 2 chilometri, con una splendida spiaggia di ciottoli bianchi circondata da ulivi. In fondo si trova la White House, una volta residenza del famoso scrittore e zoologo inglese Gerald Durrell (*La mia famiglia e altri animali*), ora ottimo ristorante di pesce, con tavoli apparecchiati sul moletto, dove possono attraccare piccole imbarcazioni.

Il tratto di costa che va da Achiravi a Barbatì, a nord-est dell'isola, è mosso da dolci declivi collinari, da baie ricche di vegetazione, che si spinge verso il mare, con piccole spiagge, tra le più belle dell'isola. La parte occidentale invece è caratterizzata da alte scogliere sferzate dal vento di maestrale. Anche l'acqua risente di queste differenze: il canale che separa Corfù dall'Albania ha qualche grado in più rispetto al mare sul lato italiano; per questo nel nord-est si sono insediati la maggior parte dei villaggi e si trovano le residenze più belle. **Casa Nashira**, scelta per il progetto di recupero (pagine 163-166), è una costruzione tradizionale di inizio



1. **Sandali fashion** di cuoio **cucito a mano**: da Dimisianos & Miller.

2 e 4. La bella terrazza di **casa Eolo**, alta sulla baia di Agios Stefanos, e l'esterno della residenza, chiusa dal piccolo giardino:

**40 metri quadri**. L'edificio misura **110 metri quadri** su due piani, con 10 di portico, e **solarium con idromassaggio**.

La richiesta è di **235.000 €**.

3. **Casa Mistral**, 100 metri quadri su due livelli, e **150 di giardino con piscina**, in vendita per **255.000 €**.



1



2



3

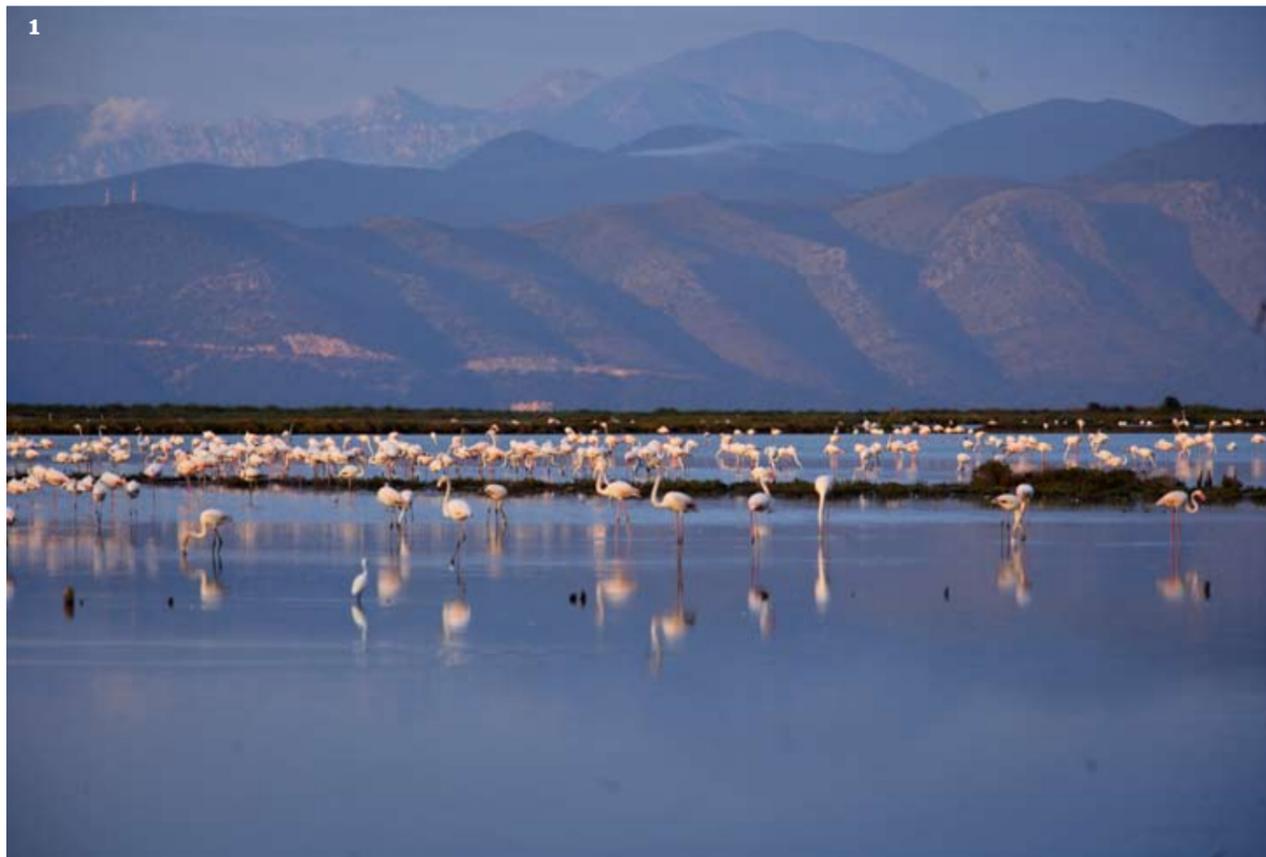
Novecento, in pietra, con un pozzo nella terrazza e un forno in muratura in cucina. È l'ultima casa del paese di Cremithas: ha una superficie di 100 metri quadri e 4400 di terreno. Appoggiata sulla collina, con una bella vista mare, è composta da un salone, una cucina, due stanze e due bagni nel livello superiore, e da un miniappartamento al piano inferiore, con un'ampia camera con bagno. Tutt'attorno ci sono portici e terrazze; una bella piscina completa la proprietà. Un insieme che

1-2. **Casa Penelope**, 190 metri quadri, in un **palazzo d'epoca** a Corfù città. Prezzo: **695.000 €**. 3. Edifici d'epoca nel centro storico.

perpetua il fascino della vecchia dimora nobiliare, ma l'immobile ha bisogno di un importante restauro, poiché le finiture sono molto datate. Ma ne vale certamente la pena. La posizione è

strategica: è infatti a mezz'ora di auto da Corfù città e a 10 minuti da Kassiope, villaggio di pescatori con molte taverne tradizionali sulla spiaggia, dove prendere l'aperitivo a base di resina, l'ottimo vino resinato, e mezè, sfiziosi piattini di antipasto. Alla cifra richiesta, 350.000 euro, bisogna aggiungerne altri 150.000 circa per i lavori necessari.

Proseguendo verso sud si trova **casa Ursus**, a Glyfa, a pochi passi dalla spiaggia, sopra la strada statale che porta a Corfù, distante 25 chilometri. Una villa costruita pochi anni fa con buone finiture e cura nei dettagli, di 110 metri quadri e 250 di verde. I pavimenti sono



1. **Fenicotteri rosa**

nelle acque basse intorno all'isola.

2. **Casa Lilium**, in un vecchio villaggio di pietra ricostruito.

Misura **95 metri quadri** su due piani, con 70 di giardino, **piscina privata**

e un'altra utilizzata da tutto il complesso.

Si vende per **495.000 €**.

3. La splendida terrazza di **casa Meltemi**: 200 metri quadri su 2 livelli e **200 di terrazzo**.



in pietra e il soggiorno accoglie un camino. Inoltre ha grandi porte-finestre scorrevoli che si aprono sulle terrazze: la vista è superba, spazia dalla città di Corfù fino alla costa albanese. Al pianoterra si trovano la zona giorno, la cucina a vista, un bagno. Di fronte al soggiorno, sulla terrazza, una piscina a sfioro molto scenografica. A lato, invece, la zona pranzo con barbecue. Il piano superiore è suddiviso fra le due camere con due bagni. Il prezzo è di 475.000 euro: un buon affare, se si pensa che durante l'alta stagione si può anche affittare a 1500 euro alla settimana. Inoltre si vende così com'è, perfettamente abitabile.

Percorrendo la strada che porta al mare, dopo un chilometro si arriva alla spiaggia di ciottoli bianchi di Nisaki, attrezzata con lettini e ombrelloni, una piccola darsena per le imbarcazioni da diporto e due ottime taverne, la Mitsos, sul mare, e la Eleni, dietro la strada, che offre persino il servizio di asporto.

Anche **casa Mistral**, a 5 minuti di auto dalla spiaggia, è in vendita. Una villa moderna, con grandi pareti vetrate rivolte verso il mare, di dimensioni ridotte (100 metri quadri di abitazione e 150 di giardino), ideale per una gestione facile ed economica. Ha il soggiorno con cucina e bagno al pianoterra, e due camere con il bagno en suite al piano superiore. Piacevole il giardino: piccolo, pavimentato in pietra e doghe di legno a distinguere la zona pranzo, con barbecue, e il solarium attorno alla piscina. Due ulivi offrono riparo all'ombra nelle giornate più afose. Il prezzo è molto

conveniente: 255.000 euro, arredi compresi, perché i proprietari, inglesi, vogliono vendere velocemente.

Completamente diversa è **casa Lilium**, a Rou, un antico villaggio di montagna sulla costa nordest, restaurato in toto dalla Rou Estate, e trasformato in un lussuoso albergo diffuso, con un panorama spettacolare. L'architetto inglese, Dominic Skinner, che si è innamorato di quest'isola e ha deciso di viverci, ha curato ogni minimo dettaglio con estrema passione. L'intervento di restauro ha coinvolto non solo le singole abitazioni, trasformate in belle ville di pietra con piscina privata, ma anche gli spazi comuni, la spa, la piscina, le zone relax. Questa soluzione di tipo alberghiero è caratterizzata da una gestione totale dell'appartamento: i servizi vanno dalle pulizie alla spesa a domicilio, agli affitti settimanali, ai trasporti in loco, via terra e via mare. Da Corfù-capoluogo si arriva in automobile, percorrendo una strada ripida per circa 40 minuti, ma una volta raggiunto Rou si entra in uno spazio idilliaco e ovattato da cui si fa fatica ad allontanarsi. Tutti i viali sono pedonali, in ghiaio bianco, costeggiati da una ricca vegetazione. Nel complesso si trova una grande piscina comune, a sfioro, circondata da lettini in legno e ulivi. Casa Lilium, in vendita a 495.000 euro completamente arredata, con finiture di lusso, si sviluppa su due livelli. Al piano superiore ha una grande sala con cucina a vista e un bel camino; al piano inferiore si aprono due camere con bagno. Attorno ha un giardino, con piscina privata, barbecue e zona relax. Una rete di sentieri conduce al mare, nella splen-

## Fra crisi e debiti

La crisi greca è arrivata anche nel mercato immobiliare. Rispetto a un anno fa, i prezzi delle case per le vacanze sulle isole sono scesi perfino del 30-40%. "La domanda interna, che rappresenta circa il 70% delle transazioni immobiliari sul mercato delle seconde case, è crollata", afferma Vassilios G. Savvas, titolare dell'Italy Bureau Stelnet, società di consulenza aziendale per l'export e broker immobiliare specializzato in clientela italiana. Dall'estero le richieste continuano, soprattutto per le isole dell'Egeo, come Mykonos, Paros e Santorini, ma anche per quelle dello Ionio, da Corfù a Cefalonia e Zacinto. Ma poi le trattative non si chiudono".

L'incertezza domina. E a complicare le cose concorrono le agenzie internazionali di rating. Il 6 giugno Fitch ha minacciato un nuovo downgrade fino a D, come dire che i titoli del tesoro greco sono spazzatura. Moody's ha già provveduto a tagliare il rating da B1 Caa1, stesso livello di Cuba. I "downgrade" riflettono le sfide che la Grecia affronta nell'attuazione di un programma radicale di riforme fiscali e strutturali per garantire la solvibilità dello Stato e le basi di una ripresa sostenuta. È il dubbio che preoccupa anche la Commissione europea, il Fmi e molti governi dell'Eurozona, a cominciare da quello tedesco, riluttante a saldare il conto degli cittadini greci, già pronti a dichiarare l'ennesimo sciopero generale e a scendere in piazza contro i tagli annunciati dal premier George Papandreu. E hanno origine proprio in Germania le voci, smentite da Atene, di un'uscita della Grecia dall'euro per tornare alla dracma.

Il debito pubblico greco ammonta a circa 330 miliardi, e ha già superato il 150% del Prodotto interno lordo (Pil). Il punto centrale è chi deve accollarselo. La Bce, che ne detiene una quarantina di miliardi, rifiuta ogni ipotesi di default, temendo contraccolpi sull'euro e sulle banche europee che custodiscono i bond greci. Ma cresce il partito di quanti suggeriscono almeno una ristrutturazione del debito, che preveda una proroga delle scadenze, con l'obiettivo di limitare l'emissione di nuovi bond. All'ipotesi starebbero lavorando la Ue e il Fmi, che puntano a ricalcare per Atene il piano di salvataggio delle banche dell'Est europeo attuato nel 2009 e noto come "Iniziativa di Vienna". Le istituzioni finanziarie manterrebbero l'esposizione verso la Grecia ma, su base volontaria, potrebbero esplorare una ristrutturazione di modalità e scadenze del rimborso.

Giuliana Ferraino

## CLIMA E TEMPERATURA SULL'ISOLA

MESE	TEMPERATURA min/max	TEMPERATURA DEL MARE	GIORNI DI PIOGGIA	CLIMA
GENNAIO	6-14 °C	14 °C	15	Freddo, pioggia e molto vento.
FEBBRAIO	6-15 °C	14 °C	14	Freddo, pioggia e molto vento.
MARZO	8-16 °C	14 °C	12	Ventilato e piuttosto freddo. Diminuiscono le piogge e inizia la primavera.
APRILE	10-19 °C	16 °C	10	Poche piogge e temperature in aumento.
MAGGIO	13-23 °C	18 °C	6	Soleggiato e temperato. Il meltemi non ha ancora cominciato a soffiare quindi il mare è calmo. Si fanno i primi bagni.
GIUGNO	17-28 °C	21 °C	3	Soleggiato e caldo, è il mese ideale per bagni di sole e al mare.
LUGLIO	19-31 °C	23 °C	1	Clima e mare caldi.
AGOSTO	19-32 °C	24 °C	2	Il mese più caldo e, nelle ore centrali del giorno, il sole può risultare insopportabile.
SETTEMBRE	17-28 °C	23 °C	6	Ancora caldo, ma il vento si fa frizzante. Si fanno ancora bagni.
OTTOBRE	14-23 °C	21 °C	11	Ricominciano le piogge e le temperature si abbassano.
NOVEMBRE	11-19 °C	18 °C	15	Si intensificano le piogge, che mantengono l'isola verde tutto l'anno.
DICEMBRE	8-16 °C	16 °C	17	Ancora forti piogge, vento e temperature in discesa.

1. **Casa Poseidon**, a 3 chilometri dalla spiaggia e dal villaggio di pescatori di Boukari. Sono 180 metri quadri e **450 di terreno**, in vendita per **350.000 €**.  
2. Approdo nella **baia di Kerasia** all'ora di pranzo. Ospita la **taverna** omonima, apprezzata sia dagli abitanti, sia dai turisti. Si spendono circa **20 €** per un tipico pranzo greco: peperoni ripieni, **polpette di polipo**, gamberi e aragosta.

dida baia di Agni, affacciata sul blu e con vista sulla montuosa costa albanese. Nel centro dell'insenatura, un pontile accoglie chi arriva dal mare. Qui si possono noleggiare imbarcazioni al prezzo di 50 euro per l'intera giornata, o lettini con ombrelloni, direttamente dai ristoranti. Ci sono infatti tre taverne dove mangiare pesce freschissimo secondo la disponibilità del giorno e, su richiesta, è anche possibile chiedere il servizio di barca-taxi.

Per chi invece preferisce l'effervescenza della vita nel centro città, senza rinunciare alla quiete del giardino e alla vista mare, l'ideale potrebbe essere **casa Penelope**. Un intero piano di palazzo nobiliare dell'Ottocento nel centro di Corfù, affacciato sullo Ionio, proprio alle spalle della vecchia fortezza, e a due passi dal famoso Liston, un magnifico porticato delimitato da colonne con caffè, negozi e ristoranti, costruito nel 1807 durante la dominazione francese; ancora oggi mantiene un'aria indubbiamente parigina e una certa grandeur.

Si entra in un bell'ingresso dai soffitti molto alti. Proseguendo lungo il corridoio, sulla destra si nota il rigoglioso giardino di circa 100 metri quadri, con alberi centenari, per arrivare poi nella cucina e in una camera di servizio, utilizzabile come sala da pranzo. Al piano superiore si trovano invece una sala e uno studio, sul lato verso il mare, e due camere con altrettanti bagni, affacciate sul giardino interno. Una loggia ad angolo è accessibile dallo studio e guarda il canale che separa Corfù dall'isola di Vidos, dove passano le navi prima di entrare in porto. Il prezzo è di 695.000 euro: bisogna preventivare alcuni lavori di manutenzione per rifare i servizi e ripensare la distribuzione del pia-



## Aereo e traghetto: come arrivare

In **aereo**: in alta stagione, si raggiunge Corfù con due voli diretti dall'Italia: dal 25 giugno al 3 settembre **easyJet** ([www.easyjet.com](http://www.easyjet.com)) effettua tre partenze a settimana (mar., gio. e sab.) da Milano Malpensa, con tariffe da **29,99 €** a tratta, tasse incluse (il volo dura 2 ore); dal 21 luglio al 4 settembre si parte invece da Roma con **Blu-Express** ([www.blu-express.com](http://www.blu-express.com)), operativa quattro volte alla settimana (mar., gio., ven. e dom.). Il prezzo del volo (un'ora e 25 minuti) parte da **44,98 €** a tratta.

In alternativa, si può arrivare a Corfù facendo scalo ad Atene con **Aegean** ([www.aegeanair.com](http://www.aegeanair.com)): l'orario estivo, fino al 29 ottobre, prevede due voli giornalieri da Milano, tre da Roma, quattro alla settimana da Venezia e tre da Bologna, con tre connessioni al giorno per l'isola (un'ora di volo). Le tariffe variano secondo le date e l'aeroporto di partenza. In inverno, la frequenza dei voli dall'Italia si riduce e la tratta Atene-Corfù è garantita due volte al giorno. Anche easyJet vola ad Atene da Milano Malpensa e da Roma Fiumicino, giornalmente e per tutto l'anno. Da entrambi gli aeroporti le tariffe partono da **23,99 € a tratta**, tasse incluse.

In **traghetto**: diverse compagnie navali raggiungono giornalmente Igoumenitsa, a un'ora e mezzo di navigazione da Corfù. A luglio e agosto, inoltre, alcune garantiscono un collegamento diretto all'isola: con **Superfast Ferries** (tel. 071.20.20.33), per esempio, dal 22 luglio al 27 agosto ogni venerdì e sabato i traghetti in partenza da Bari alle 20 approdano a Corfù dopo otto ore di navigazione (alle 5 del giorno dopo, ora locale). La tariffa base di andata e ritorno per due persone, con auto e cabina interna a due posti, parte da **616 €**, ma esistono diverse offerte, come il **Supersaver**, che prevede il cinque per cento di sconto per chi prenota fino a 45 giorni prima della partenza. La stessa compagnia raggiunge Igoumenitsa giornalmente e per tutto l'anno da Bari (9 ore e 30 minuti) e Ancona (15 ore): il prezzo è lo stesso per la tratta pugliese, da **702 €** per chi salpa dal porto marchigiano.

Con **Anek Lines** si parte tutti i giorni alle 16 da Ancona (in inverno 5 partenze settimanali, in primavera e autunno ogni giorno tranne martedì) e si arriva a Igoumenitsa alle 8.30 del giorno seguente (15 ore e mezzo). In alta stagione, la tariffa per due persone, con cabina e auto, parte da **716 €**, mentre dalla primavera all'autunno, con la **formula Best Price**, si viaggia a partire da **202 €**, solo andata (info: tel. 071.20.72.346, [www.aneitalia.com](http://www.aneitalia.com)). Se si prenota anche il rientro, un biglietto è scontato del 30% (sul sito, altre offerte per giovani fino a 26 anni, bambini, anziani e formule famiglia).

Anche **Minoan Lines** garantisce la tratta Ancona-Igoumenitsa tutto l'anno, con partenze giornaliere a luglio e agosto (escluso il giovedì negli altri mesi dell'anno). Le tariffe per 2 persone, auto e cabina, partono da **695 €**. La traversata dura circa 15 ore e mezzo (info: tel. 041.24.07.150, [www.minoanlines.it](http://www.minoanlines.it)).

I traghetti che collegano Corfù a Igoumenitsa salpano tutti i giorni quasi ogni ora. Ci sono tre tipologie di navi: quelle aperte, che impiegano 1 ora e 45 minuti e non partono con il maltempo; le navi chiuse, più grandi e con parcheggio coperto, che impiegano 1 ora e 10 minuti; infine gli aliscafi, che coprono il tragitto in soli 40 minuti. Per info e disponibilità: [www.gtp.gr](http://www.gtp.gr) (sito in inglese).

Meno comodo, ma possibile, partire da Venezia: il traghetto salpa quattro volte alla settimana (una volta, da ottobre a marzo) e impiega 27 ore, ma arriva direttamente al porto di Corfù (partenze con Anek Lines e Minoan). Sono invece stagionali le partenze dirette a Corfù di **Agoudimos Lines**: dal 2 luglio al 4 settembre si effettuano dal porto di Brindisi 5 partenze settimanali. La tratta è la più corta (la nave impiega 7 ore e 30 minuti) e il prezzo per due persone con cabina e auto è di **517 €**, andata e ritorno (info: [www.agoudimos-lines.com](http://www.agoudimos-lines.com)).

Per ulteriori informazioni: [www.ente-turismoellenico.com](http://www.ente-turismoellenico.com), [www.visitgreece.gr](http://www.visitgreece.gr).

Annalisa Failla



noterra, magari creando il terzo bagno. Dalle finestre di questa casa si può assistere a tutte le manifestazioni tradizionali, tra cui la processione di Pasqua, una delle più famose della Grecia e motivo di orgoglio per gli isolani.

Corfù ha una cultura e un'architettura profondamente segnata da secoli di dominio straniero. Dal Quattrocento, infatti, si sono succeduti i veneziani, poi i francesi e per ultimi gli inglesi nell'Ottocento. Il centro storico è attraversato da stretti vicoli che sfociano in piazzette molto simili a calli e campielli veneziani, e anche

1-2. **Alexandra Villas:** complesso di **3 ville** divise in appartamenti in un parco di **12.000 mq**. Prezzi da **1100 €** a settimana per 4 persone.

le facciate dei palazzi conservano l'austerità e l'eleganza di quelle della Serenissima. I vicioletti riuniscono le botteghe artigiane che producono e vendono i prodotti caratteristici di quest'isola, come la vecchia fabbrica di sapone Patounis, risalente al 1850, e il laboratorio Dimisianos & Miller, dove si comprano i tipici sandali in cuoio cuciti a mano. Da non perdere, in città, l'aperitivo al tramonto sotto il Liston, frequentato sia dalle persone del luogo, che qui si incontrano con gli amici, sia dai turisti, che vi arrivano per ascoltare buona musica.



## Ville fra gli ulivi, aragoste e sandali

### Dove dormire

#### Alexandra Villas

Complesso di 3 ville immerse in un parco di 12.000 mq di ulivi e cipressi, con una bella piscina in comune, sulle colline dietro il porto turistico di Gouvia. È stato disegnato da un importante studio di architettura di Padova. Le ville sono divise in dieci appartamenti dai quattro agli otto posti letto, tutti con terrazzo o giardino privato, completamente attrezzati e arredati in stile mediterraneo. La zona esterna è ben organizzata, con tavoli sotto i pergolati e lettini intorno alla piscina. Sono affittati a settimana, forniti di lenzuola e asciugamani. I proprietari sono italiani.

**Indirizzo:** Gouvia, Alessandro Carli, cell.

349.23.69.290, [www.alexandravillas.com](http://www.alexandravillas.com).

**Prezzi:** da 1100 € alla settimana per 4 persone nel mese di agosto.

**C/credito:** tutte.



#### Kontokali Bay

Resort e spa, albergo con 260 camere a 6 km dal centro di Corfù, con 2 spiagge private sulla baia di Kerkyra. Ha una piccola darsena, 2 ristoranti all'aperto e una grande piscina con acqua di mare. Offre camere spaziose e tranquille con un terrazzo privato vista Ionio o giardino. Il centro benessere offre una piscina riscaldata, una palestra, 2 saune, una jacuzzi e un hammam.

**Indirizzo:** Kontokali, Corfù, tel.

030.26.61.09.90.00, [www.kontokalibay.com](http://www.kontokalibay.com).

**Prezzi:** il mese di agosto, camera standard doppia b&b a partire da 230 € a notte.

**C/credito:** tutte.



### Dove mangiare

#### Taverna Kerasia

È l'unica taverna sulla spiaggia nella splendida baia di Kerasia, tra i villaggi di Barbati e Kassiopi. È rinomata tra gli abitanti dell'isola per la qualità del cibo e per il pesce, sempre freschissimo. Si trova di fronte a un moletto in legno, dove è possibile ormeggiare la propria barca. La cucina è tipicamente greca, con antipasti tradizionali come il saganaki di gamberi, i peperoni ripieni o le polpette di polipo, o le numerose specialità dell'isola, come il bourdeto, la pastitsada di aragosta, il moussaka.

**Indirizzo:** Kerasia Beach, Sinies, Corfù,

tel. 030.26.63.08.15.21. **Orari:** 8-22 (mai chiuso). **Prezzi:** da 20 € esclusi i vini.

**C/credito:** Dc, Mc, Visa.

#### Taverna Mouraya

Locanda tradizionale nel centro di Corfù, dietro il porto vecchio, con una bellissima vista mare. Frequentato da turisti e da

isolani, ha le tovaglie in cotone a quadretti e le sedie di legno impagliate, come le vecchie osterie. La cucina è tipicamente greca, a conduzione familiare. Polipo all'aceto, frittelle di zucchine, pomodori ripieni, soffrito sono le specialità.

**Indirizzo:** Arseniou 15, Corfù, tel.

030.26.61.03.38.15. **Orari:** 11-22 (mai chiuso). **Prezzi:** da 23 € esclusi i vini.

**C/credito:** tutte.

### Dove comprare

#### Dimisianos & Miller

Indirizzo di tendenza per i sandali artigianali in cuoio cuciti a mano da due giovani designer, lei polacca, lui greco. Dopo un'esperienza all'estero, da due anni si sono trasferiti sull'isola per seguire il laboratorio di famiglia.

**Indirizzo:** 114 N. Theotoki St., Corfù

città, tel. 030.26.61.02.64.14, [www.dimisianosandmiller.wordpress.com](http://www.dimisianosandmiller.wordpress.com).

**Orario estivo:** 11-20 (mai chiuso).

**C/credito:** tutte.

#### Patounis Soap

Storica fabbrica di sapone dal 1850, nel centro della città di Corfù, dove si produce ancora sapone puro all'olio di oliva dell'isola, con tecniche tradizionali. Per fare una saponetta ci vogliono circa due mesi. Ne vengono preparati due container per l'estero, in tutto il mondo, soprattutto in Giappone.

**Indirizzo:** 9 I. Theotoki St., Corfù città, tel. 030.26.61.02.07.02, [www.patounis.gr](http://www.patounis.gr). **Orari:** 10-13, 18-20 (mai chiuso). **C/credito:** tutte.

#### Work Shop by Tom

Negoziolo-laboratorio dove si lavora il legno di ulivo da più di 40 anni, a due passi dal Liston. Si possono trovare dalle posate ai vasi. Molto belle le enormi ciotole ricavate scolpendo la corteccia del tronco di ulivo, con prezzi a partire dai 100 €. Anche su disegno. Spedizioni in tutto il mondo.

**Indirizzo:** 3 Nik Theotoki St., Corfù città, tel. 030.26.61.04.66.83. **Orari:** 10-20 (mai chiuso). **C/credito:** tutte.

Proseguendo verso sud, l'isola cambia improvvisamente. La costa si fa più pianeggiante e le strade diventano meno tortuose. Circa 25 chilometri a sud di Corfù città si trova **casa Poseidon**, nel villaggio di Klomos, sulla collina dietro Boukari. Bisogna parcheggiare fuori dal paese e attraversare l'abitato a piedi su una bella strada lastricata. Casa Poseidon è un edificio tradizionale, su due piani. L'accesso è dal livello superiore, con un soggiorno che affaccia su un terrazzino con vista mare, tre camere e un bagno. Il livello inferiore è dedicato alla zona giorno, con una cucina, un bagno e due vaste sale separate da uno spesso arco in pietra. Una è circondata da una panca in muratura e ha

un grande camino tradizionale. Due portefinestre conducono al giardino, su più livelli, con una fitta vegetazione che si protende verso il mare, e dove si potrebbe ricavare una bella piscina. Il prezzo richiesto è di 350.000 euro, e bisogna prevedere di rifare i bagni, piuttosto datati. A piedi, in 15 minuti, si può raggiungere Boukari, un bel villaggio di pescatori poco affollato, con una lunga spiaggia di sabbia attrezzata con lettini e ombrelloni e l'ottima taverna Spiros Karidis, famosa su tutta l'isola, dove gustare aragoste e pesce fresco.

*Inviati da Dove, Michela Buzzi Langhi e il fotografo Fabio Braibanti*

*Ha collaborato Gabriella Fazio*